

DEPARTEMENT
DE L'AUDE

ARRONDISSEMENT
NARBONNE

REPUBLIQUE FRANCAISE
LIBERTE-EGALITE- FRATERNITE



COMMUNE MONTBRUN DES CORBIERES

N° 2018 / 05

DOMAINE :

URBANISME

SOUS-DOMAINE :

**ACTES RELATIFS AU
DROIT D'OCCUPATION
OU D'UTILISATION DES
SOLS**

OBJET :

**NON OPPOSITION
avec prescription
DP 011 241 18 S0001**

**Monsieur BROTO
ROBERT**

**Parcelle :
241 A 1444**

DATE DE LA DECISION :
23/02/2018

DATE DE
L'AFFICHAGE :
30/03/2017

Demande déposée le 29/01/2018

N° DP 011 241 18 S0001

Par : Monsieur BROTO ROBERT

Surface de plancher: 0 m²

Sur un terrain sis à : **LE VILLAGE
11700 MONTBRUN DES CORBIERES
241 A 1444**

Nature des Travaux : **Déclaration préalable Division foncière
en vue de bâtir**

**NON OPPOSITION AVEC PRESCRIPTION A DECLARATION PREALABLE
AU NOM DE LA COMMUNE DE MONTBRUN-DES-CORBIERES**

Le Maire de la Commune de MONTBRUN DES CORBIERES,

VU la déclaration préalable présentée le 29/01/2018 par Monsieur BROTO ROBERT,

VU l'objet de la déclaration :

- pour Déclaration préalable Division foncière en vue de bâtir ;
- sur un terrain situé LE VILLAGE à Montbrun-des-Corbières (11700)

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants et R 421-1 et suivants,
VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 422-1 et suivants et R 422-1 et suivants
relatifs aux déclarations préalables,

VU le Code de l'Urbanisme, notamment son article R421-23a relatif aux lotissements,

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 12/07/2011,

VU le règlement de la zone UB du PLU précité,

ARRETE

Article 1 : La présente déclaration fait l'objet d'une décision de non opposition, sous réserve du respect des conditions particulières mentionnées aux articles suivants :

Article 2 : Il est rappelé que la présente Déclaration Préalable ne se prononce que sur la possibilité de division de la parcelle, et non sur sa constructibilité, notamment en ce qui concerne la présence des voies et réseaux aux dimensionnements suffisants.

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

A Montbrun des Corbières Le 23 Février 2018
Le Maire,
Claude BOUTET.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Les informations contenues dans ce document font l'objet d'un traitement automatisé. Vous pouvez obtenir communication des informations nominatives vous concernant et, si nécessaire, les faire rectifier, en vous adressant au Service Foncier Urbanisme.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité de l'autorisation :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de l'autorisation est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire de l'autorisation peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires de l'autorisation au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date de l'autorisation, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire de l'autorisation et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.