



COMPTE RENDU DE SEANCE DU 07 MARS 2017

ORDRE DU JOUR :

- Vente atelier municipal
- Logement bas école
- Délibérations diverses
- Contrat de Travail employés
- Orientations budgétaires
- Questions et informations diverses

Nombre de
Conseillers en
exercice : **08**

DATE DE LA
CONVOCATION :
03/03/2017

DATE DE
L’AFFICHAGE :
08/03/2017

Séance du conseil municipal du **Mardi 07 Mars 2017 à 18h00**

Le Conseil municipal de la Commune de **Montbrun-des-corbières**

Légalement convoqué, s’est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances,

Sous la Présidence de BOUTET Claude, Maire.

Présents : BOUTET Claude, CATHARY Jean-Claude, FAUSTINO Sabine, GRANDJEAN Stéphanie, COMPAIN Eliane, BROTO Robert
Formant la majorité des membres en exercice.

Absents Excusés : MANITCH Serge (BOUTET Claude) GARCIA Fabien

Démission : ALBANO Richard, LE COSSEC Gilbert, SENDRA Nicolas.

Monsieur le Maire ouvre la séance du Conseil Municipal à 18h00, et propose de respecter l’ordre du jour énoncé sur la convocation du 03 Mars 2017. M. le Maire propose de nommer Mme FAUSTINO Sabine comme secrétaire de séance, et lui adjoint Mr Serge ESQUIVA. Cette proposition est acceptée à l’unanimité.

Approbation du compte rendu du Conseil Municipal du 09 Janvier 2017 .

Monsieur Le Maire propose d’approuver le compte rendu de la séance du conseil municipal du 09 Janvier 2017. Aucune observation n’étant soulevée il a été approuvé à l’unanimité.

Vente atelier municipal :

Monsieur Le Maire fait par au conseil municipal de la proposition faite par monsieur Sello pour l'acquisition de l'atelier au prix de 47 000.00 € et 70 000.00€ pour l’ensemble bâtisse et terrain. Etant donné la proposition retenue par le conseil municipal lors d'une séance antérieure pour Monsieur Henry sur le terrain au prix de 20 000.00 € et après confirmation de son organisme bancaire, le conseil Municipal valide la vente de la bâtisse à Monsieur Sello au prix de 47 000.00 € et demande a monsieur Le Maire de bien vouloir faire le nécessaire auprès des notaires pour finaliser ces deux ventes.

Logement bas école :

Les travaux de réfection du logement bas des écoles touchent à leur fin. Celui-ci devrait pouvoir être loué avec effet au 1er avril prochain. Monsieur le Maire précise qu'il a été nécessaire de trouver une nouvelle entreprise de peinture pour finir les travaux dans les temps. Constate également une bonne implication des employés de mairie sur ce chantier. Pour rappel le montant du loyer a été fixé à 450€ par mois.

Délibérations diverses :

- Afin de valider les sentiers Vtt sur la Commune il est nécessaire de délibérer sur les chemins et parcelles empruntés par ce tracé afin que celui-ci soit inscrit au Plan Départemental des itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR). Le conseil municipal approuve l’inscription de ce tracé au (PDIPR) à l'unanimité.

- Monsieur le Maire fait part au conseil municipal de la demande effectuée par la Communauté de Communes de la région Lézignanaise pour le transfert de la compétence d'instruction des documents d'urbanisme à la CCRL-CM. Après réflexion l'organe délibérant souhaite s'opposer au transfert de la compétence d'élaboration des documents d'urbanisme à la CCRL-CM. Voté à l'unanimité.

- La délibération prise en séance du conseil municipal sur la décision de mise en place et vote des taux de la taxe sur l'aménagement qui vient en substitution de la taxe locale

arrive à terme de sa validité et monsieur le maire propose de la réactualiser avec les mêmes conditions. Le maintien de cette taxe est voté à l'unanimité.

Contrat de travail employés :

En termes d'emploi la commune se trouve actuellement dans une phase de changement puisque trois employés de la commune vont partir à la retraite prochainement. Monsieur SECCO Christian qui a été confirmé avec un départ au 1^{er} Juillet, monsieur GABRILLARGUES Jean-Louis qui va poursuivre sa longue maladie jusque en juillet et qui pourra demander un départ à la retraite pour invalidité et enfin madame BIGOU Martine prévu en Avril 2018. Renouvellement du contrat de travail de monsieur MORA Tony arrive à échéance au 31 mars prochain. Suite à la demande de l'intéressé qui souhaite passer en CDI, monsieur le maire propose à l'assemblée au vu des éléments fournis par le centre de gestion de l'Aude de prolonger son contrat de travail jusqu'au mois de juillet et de partir sur une embauche définitive avec période de stage de 1an avant titularisation. Le conseil municipal approuve à l'unanimité. Il est ensuite fait un point sur la titularisation de monsieur FAUSTINO Philippe en passe de titularisation suite à ces 12 mois de stage dans la fonction. Il sera fait un point prochainement pour la fonction de garde champêtre. A Suivre... L'assemblée s'est également projetée sur le contrat de travail de madame SOUGNE Amanda en contrat emploi aidé par l'état à hauteur de 75 % et qui se terminera en juillet prochain. Ceci dit étant trop tôt pour se prononcer ce chapitre sera remis à l'ordre du jour d'une prochaine réunion.

Dossiers d'instructions de l'urbanisme :

La commune du fait de la compétence urbanisme prise par la Communauté de Communes de la Région Lézignanaise est obligée de passer par le service instructeur des dossiers pour la validation et le suivi des documents. Ce service privé re facture ensuite à la commune ces services. En termes de prix, ils se détaillent comme suit :

Permis de construire : 186€ - Permis d'aménager : 335€ Déclaration Préalable : 130 € - Permis de démolir : 56€ - Certificat d'urbanisme : 149 €. Ce service occupe un temps de travail considérable au secrétariat et vu le nombre de dossiers traités annuellement, il serait nécessaire de faire payer les déposataires de ces dossiers. Après en avoir délibéré le conseil Municipal approuve mais demande un délai de réflexion. A Suivre...

Orientations Budgétaires :

Monsieur Le Maire informe le Conseil Municipal que le compte administratif pourra être voté d'ici une dizaine de jours et demande à l'ensemble des conseillers de bien vouloir réfléchir sur d'éventuels projets à réaliser afin de les inscrire au budget 2017 qui, lui, sera voté aux alentours du 15 Avril prochain. Un rapide rappel a été effectué sur les projets en cours en M14 : Aménagement routier des entrées du village – Branchement électrique de la Chapelle Notre Dame de Colombier – Réfection du Logement bas des écoles – création d'un mur de soutènement à l'extension du cimetière communal – Création d'une annexe à la Salle des Fêtes pour le mobilier – Chemins ...

Et sur la M49 : Création d'une aire de remplissage sécurisée – Reprise du schéma directeur de l'eau potable – Station de relèvement la Coste – Extension du réseau d'eau madone ...

Questions et informations diverses :

Suite aux fortes précipitations qui ont eu lieu en ce début d'année, l'ensemble des élus propose d'arranger la tranchée ouverte pour la pose de canalisation alimentant la ferme aux canards de Monsieur LOPEZ. Cette ornière, étant devenue dangereuse pour les usagers, ne peut pas rester ouverte. Le service technique sera commandé pour un rebouchage de celle-ci. A suivre ...

Prochainement la commission des travaux se réunira au cimetière pour décider du nouvel emplacement du columbarium. Cet emplacement devra, évidemment, obtenir

l'accord des propriétaires de concessions. Monsieur le Maire se chargera de rencontrer les personnes concernées.

L'ordre du jour étant clos et n'ayant plus de questions en suspens,

Monsieur Le Maire clôture la séance à 19h30

LES MEMBRES PRESENTS

NOM PRENOM	DOMICILE	DATE D'ELECTION	SIGNATURE
ALBANO Richard	8, Quartier J.Soulayrac 11700 Montbrun-Corbières	23/03/2014	Démission Octobre 2015
BOUTET Claude	Lot la Jouncasso 11700 Montbrun-Corbières	23/03/2014	
BROTO Robert	19, Av du 4 Août 1792 11700 Montbrun-Corbières	23/03/2014	
CATHARY Jean-Claude	4, Rue Jules Ferry 11700 Montbrun-Corbières	23/03/2014	
COMPAIN Eliane	1, Rue du château 11700 Montbrun-Corbières	23/03/2014	
FAUSTINO Sabine	33. Boulevard des pins 11700 Montbrun-Corbières	23/03/2014	
GARCIA Fabien	3. Quartier J.Soulayrac 11700 Montbrun-Corbières	23/03/2014	Absent
GRANDJEAN Stéphanie	9. Avenue des Corbières 11700 Montbrun-Corbières	23/03/2014	
LE COSSEC Gilbert	13. Av du 4 Août 1792 11700 Montbrun-Corbières	23/03/2014	démission Août 2014
MANITCH Serge	2. Rue Jean Moulin 11700 Montbrun-Corbières	23/03/2014	Procuration à BOUTET Claude
SENDRA Nicolas	5. Lot la Jouncasso 11700 Montbrun-Corbières	23/03/2014	Démission Novembre 2014