



COMPTE RENDU DE SEANCE DU 29 Juillet 2016

Séance du conseil municipal du **Vendredi 29 Juillet 2016 à 18h15**
Le Conseil municipal de la Commune de **Montbrun-des-corbières**
Légalement convoqué, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances,
Sous la Présidence de BOUTET Claude, Maire.

ORDRE DU JOUR :

- *Vente terrain Den Toom*
- *Acquisition terrain Biscaye (Régularisation foncière)*
- *Convention relève et facturation compteurs AEP*
- *Travaux logement bas école*
- *Réactualisation des loyers*
- *Délibérations*
- *Questions et informations diverses*

Présents : BOUTET Claude, BROTO Robert, CATHARY Jean-Claude, COMPAIN Eliane, FAUSTINO Sabine, GRANDJEAN Stéphanie, MANITCH Serge.
Formant la majorité des membres en exercice.

Absents Excusés : GARCIA Fabien (procuration GRANDJEAN Stéphanie).

Démission : ALBANO Richard, LE COSSEC Gilbert, SENDRA Nicolas.

Monsieur le Maire ouvre la séance du Conseil Municipal à 18h15, et propose de respecter l'ordre du jour énoncé sur la convocation du 26 juillet 2016. M. le Maire propose de nommer M. MANITCH Serge comme secrétaire de séance, et lui adjoint Mme FAUSTINO Sabine. Cette proposition est acceptée à l'unanimité.

Approbation du compte rendu du Conseil Municipal du 10 Juin 2016.

Le compte rendu ayant été transmis avec la convocation, et considérant que tous les conseillers en ont pris largement connaissance, Monsieur Le Maire propose d'approuver le compte rendu de la séance du conseil municipal du 10 Juin 2016. Le Conseil Municipal approuve à l'unanimité le compte rendu de cette réunion.

Vente terrain Den Toom :

Monsieur le Maire fait part au Conseil Municipal du désir de Monsieur Den Toom d'acquérir le bout de terrain reliant le terrain situé près des Jardins de Montbrun à l'Allée romantique. Il s'agit d'un terrain de 92 ca pour un prix de 23,50€/m2.

Le Conseil ne voit pas d'objection à cette vente à condition de garder une servitude de passage pour l'assainissement et que l'accès au terrain ne se fasse pas par l'Allée romantique qui ne peut, en aucun cas, supporter cette circulation.

Confirmation de la validité de cette proposition sera demandée à Maître Morettot afin de mentionner cette précision sur l'acte.

Acquisition terrain Biscaye (Régularisation foncière):

Monsieur Le Maire expose au conseil le problème de la parcelle A 1327 appartenant à Monsieur Biscaye et qui traverse la route menant au lotissement La Bisto. Monsieur Biscaye serait enclin à céder cette parcelle à la commune au prix de 10-15€/m2, suite à la proposition faite en 2015.

Le Conseil approuve cette proposition à l'unanimité.

Convention Compteursys:

Monsieur le Maire fait part au Conseil Municipal de la proposition de la société Compteursys qui effectue les relevés de compteur d'eau sur plusieurs communes du canton. En effet, cette société se propose d'effectuer les relevés AEP pour un montant de 8€ HT par compteur et d'en effectuer la facturation également.

Le Conseil municipal approuve la signature de cette convention à l'unanimité et souhaite que ces frais ne soient pas répercutés sur la facture d'eau mais entièrement pris en charge par la commune.

Nombre de
Conseillers en
exercice : **08**

DATE DE LA
CONVOCATION :
26/07/2016

DATE DE
L'AFFICHAGE :
05/08/2016

Travaux logement bas des écoles:

La rénovation de l'appartement sera terminée en septembre. Le montant des travaux est couvert par l'obtention d'un prêt d'un montant de 18 000€. L'ancien loyer s'élevait à 260€/mois. Le nouveau loyer sera fixé, à la fin des travaux, entre 450 et 500€/mois. Affaire à suivre.

Réactualisation des loyers:

- Logement haut : Monsieur le Maire annonce au Conseil qu'il a reçu du locataire, Monsieur Serge MANITCH, un courrier de résiliation du bail. Il propose également, Mme Laurie FORTUNE comme nouvelle locataire. Le Conseil approuve la proposition à l'unanimité, à la condition de réactualiser le bail au montant de 450€/mois et de demander à Mme FORTUNE de s'adjoindre un garant.
- Logement Mairie : L'anniversaire du contrat de bail du logement de la mairie est le 17 juin. Le montant de son loyer est de 210€/mois. Le Conseil municipal reconnaît que le montant de ce loyer doit urgemment être réactualisé. Une proposition sera faite rapidement à la locataire.

Délibérations:

- Approbation de la mise en location du mobilier municipal au prix de 1€/chaise et 1€/ table avec une caution de 300€. Il doit être stipulé dans le contrat de location que ce mobilier ne doit en aucun cas quitter la commune.
- Approbation de l'adhésion aux communes forestières pour un montant de 100€/an.

Questions diverses:

- Tranchée Lopez : Le Conseil Municipal demande au Maire d'imposer à Monsieur Lopez la fin de ses travaux de branchement dans les plus brefs délais afin de refermer la tranchée effectuée sur voie publique.
- Four cantine : Madame GRANDJEAN annonce au Conseil l'installation du nouveau four pour un montant de 2400€ et de l'installation d'une nouvelle ligne électrique pour un montant de 400€. Cet achat est inférieur au devis annoncé précédemment au Conseil.
- Personnel cantine scolaire : Monsieur le Maire annonce au Conseil qu'il a d'un commun accord mis un terme au contrat de Madame HACHET suite aux réprobations des parents d'élèves de Moux. Ceci pose un problème de personnel pour la rentrée prochaine. En effet, avec l'ouverture d'une nouvelle classe, l'effectif des élèves participant à la cantine scolaire risque d'augmenter considérablement. Il faut envisager la présence de deux personnes pour effectuer les horaires suivants :
8h30 à Moux – 9h (bus)
11h – 13h30 (cantine)
15h30 – 16h (bus)
Toutes les candidatures sont les bienvenues.
- Cache conteneur : Madame GRANDJEAN propose au Conseil municipal d'installer des caches-conteneur sur la place de l'épicerie, à la salle des fêtes et au carrefour cours de la république – rue du 14 juillet (remplaçant le conteneur de l'impasse de l'Horloge qui doit être déplacé pour faciliter le travail d'enlèvement des ordures ménagères).
Le conseil approuve l'idée. Affaire à suivre.
- Panneaux : Les panneaux d'interdiction de stationner sont en cours d'installation aux écoles. Des nouveaux panneaux d'information des horaires de la mairie et de la poste sont, quant à eux, déjà installés.
- Réunion service technique : Une réunion hebdomadaire sera mise en place dès septembre pour un meilleur suivi des chantiers en cours.
- Annexe salle des fêtes : Madame GRANDJEAN informe le Conseil municipal de la nécessité de construire une annexe à la salle de fête afin d'y entreposer le mobilier et les produits d'entretien. L'entreprise FORTUNE a proposé un devis s'élevant à 23 000 €. A débattre et se renseigner sur une éventuelle subvention. Affaire à suivre.

- Requête du comité des fêtes : Monsieur MANITCH demande l'installation d'une ligne électrique dans l'annexe du comité des fêtes afin de brancher un congélateur et d'avoir de la lumière.
- Emploi jeune : Monsieur Tristan MIGNON a été engagé dans le cadre des emplois jeunes et son travail ayant apporté entière satisfaction il sera prolongé jusqu'au 12 Août. Monsieur Romain ESQUIVA prendra le relai à la date du 16 Août.

L'ordre du jour étant clos et n'ayant plus de questions en suspens,
Monsieur Le Maire clôture la séance à 19h15

LES MEMBRES PRESENTS

| NOM PRENOM | DOMICILE | DATE D'ELECTION | SIGNATURE |
|---------------------|---|-----------------|--|
| ALBANO Richard | 8, Quartier J.Soulayrac 11700 Montbrun-Corbières | 23/03/2014 | Démission Octobre 2015 |
| BOUTET Claude | Lot la Jouncasso 11700 Montbrun-Corbières | 23/03/2014 | |
| BROTO Robert | 19, Av du 4 Août 1792 11700 Montbrun-Corbières | 23/03/2014 | |
| CATHARY Jean-Claude | 4, Rue Jules Ferry 11700 Montbrun-Corbières | 23/03/2014 | |
| COMPAIN Eliane | 1, Rue du château 11700 Montbrun-Corbières | 23/03/2014 | |
| FAUSTINO Sabine | 33. Boulevard des pins 11700 Montbrun-Corbières | 23/03/2014 | |
| GARCIA Fabien | 3. Quartier J.Soulayrac 11700 Montbrun-Corbières | 23/03/2014 | Procuration GRANDJEAN Stéphanie |
| GRANDJEAN Stéphanie | 9. Avenue des Corbières 11700 Montbrun-Corbières | 23/03/2014 | |
| LE COSSEC Gilbert | 13. Av du 4 Août 1792 11700 Montbrun-Corbières | 23/03/2014 | démission Août 2014 |
| MANITCH Serge | 2. Rue Jean Moulin 11700 Montbrun-Corbières | 23/03/2014 | |
| SENDRA Nicolas | 5. Lot la Jouncasso 11700 Montbrun-Corbières | 23/03/2014 | Démission Novembre 2014 |
| | | | |